

Algemeen

Het perceel is gelegen in Leende aan de Boschhoven / Loofvennen.

Het betreft een perceel landbouwgrond met paardenstal, fruitbomen en authentieke vlechthekken, ter grootte van 00.79.95 hectare.





Luchtfoto met aanduiding / ligging perceel.



Luchtfoto van het perceel.



Luchtfoto van het perceel.



Luchtfoto van het perceel.

Aantekening kadaster:

Voor zover bekend geen bijzonderheden.

(Bron: Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers).

Voor de eigendomssituatie en de zakelijke gerechtigden wordt verwezen naar aangehechte kadastrale uittreksels en kaart.

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan / omgevingsplan "Buitengebied Heeze – Leende 2017", van de gemeente Heeze - Leende, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 13 september 2023, in werking getreden en onherroepelijk geworden.

Krachtens dit bestemmingsplan / omgevingsplan is de onroerende zaak bestemd als:

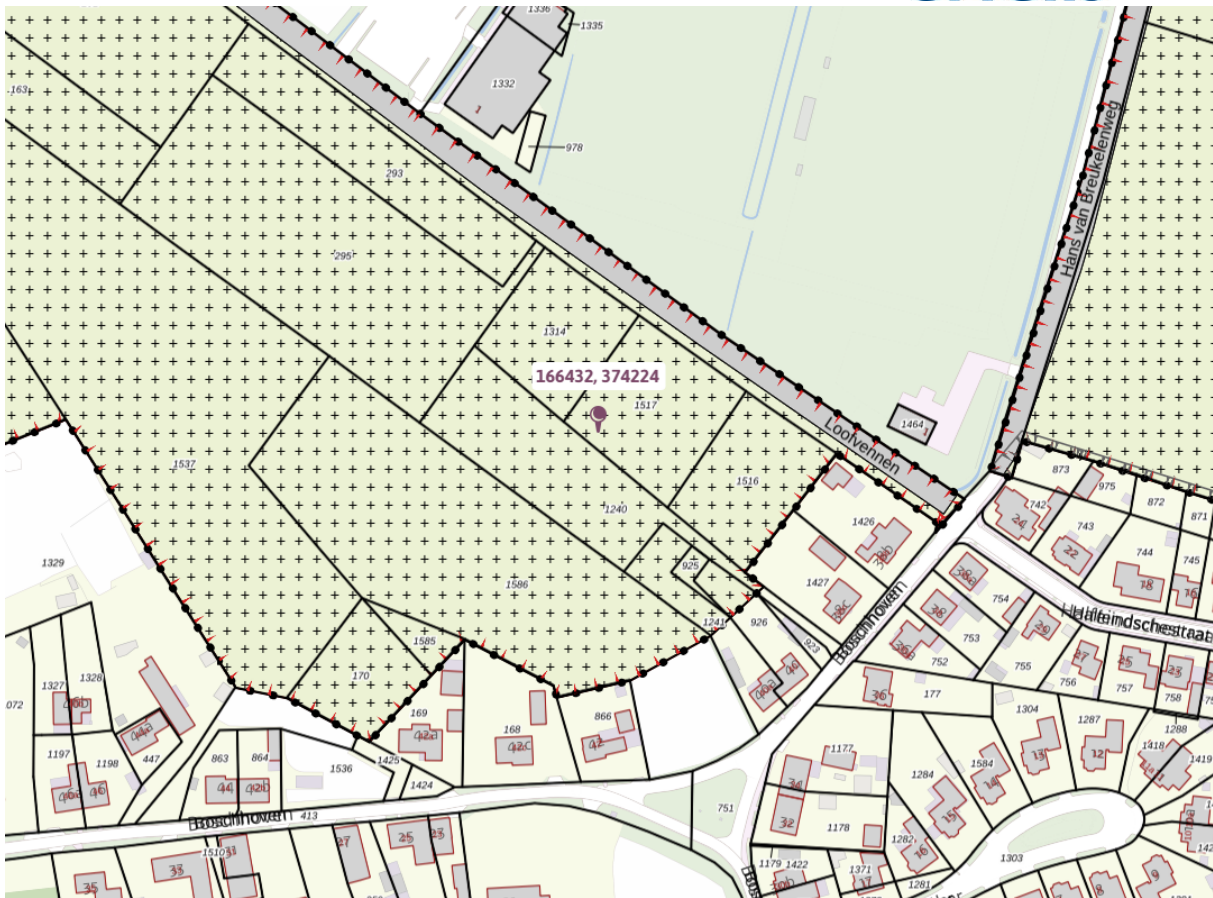
Bestemmingsvlakken:

Agrarisch.

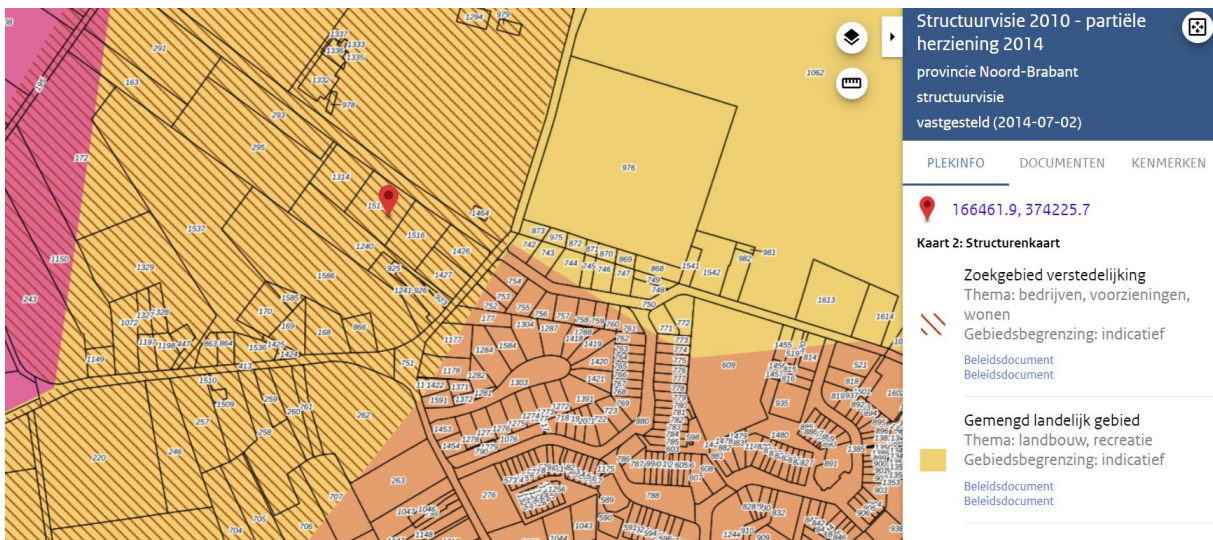
Waarde – Archeologie 2.

Gebiedsaanduidingen:

Wetgevingzone – beperkingen veehouderij.



Afbeelding plankaart BP (Bron: Omgevingsplan).



Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014
 provincie Noord-Brabant
 structuurvisie
 vastgesteld (2014-07-02)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

166461.9, 374225.7

Kaart 2: Structurenkaart

Zoekgebied verstedelijking
 Thema: bedrijven, voorzieningen, wonen
 Gebiedsbegrenzing: indicatief
[Beleidsdocument](#)
[Beleidsdocument](#)

Gemengd landelijk gebied
 Thema: landbouw, recreatie
 Gebiedsbegrenzing: indicatief
[Beleidsdocument](#)
[Beleidsdocument](#)

De locatie is mogelijk gelegen in zoekgebied uitbreiding Leende na voltooiing plan Breedvennen

Landbouwgrond

Het betreft een perceel landbouwgrond met paardenstal, fruitbomen en authentieke vlechtheggen, ter grootte van 00.79.95 hectare.

Op het perceel bevindt zich een degelijk gebouwde paardenstal met overkapping en is voorzien van een wateraansluiting.

Op het perceel bevinden zich tevens diverse fruitbomen en het perceel is opgedeeld in diverse percelen door authentieke vlechtheggen.

Veel privacy en mogelijk gelegen in zoekgebied uitbreiding Leende na voltooiing plan Breedvennen.

Bodemsoort: Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (zEZ21).

Het perceel is verkaveld en ontsloten aan een openbare verharde weg.

Het perceel is niet gedraineerd.

Het perceel wordt geleverd vrij van huur, pacht en/of enig ander gebruiksrecht.

Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.

Aanvaarding

De aanvaarding is in overleg.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt: **€ 180.000,= kosten koper.**

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Bezichtiging

U kunt het perceel op eigen gelegenheid bezichtigen. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de heer Mr. A.A.H.M. (Arjan) van Heerebeek, te bereiken onder mobiele nummer 06 – 21 21 24 31 of via Arvalis, afdeling Vastgoed via 073 - 217 35 80.

Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar arjan.van.heerebeek@arvalis.nl of kantoor: vastgoed@arvalis.nl

Informatie

Algemeen:

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg, c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Informatieplicht:

Koper heeft een eigen informatieplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordeningen e.d.

De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

Inlichtingen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u ons altijd bellen of mailen:

Arvalis Zeeland Brabant Gelderland

Kantooradres	Onderwijsboulevard 225 5223 DE 's-Hertogenbosch
Postbus	100 5201 AC 's-Hertogenbosch
E-mail	arjan.van.heerebeek@arvalis.nl
Mobiele nummer	06 – 21 21 24 31
Telefoonnummer	073 – 217 35 80
E-mail (Kantoor)	vastgoed@arvalis.nl
Internet site	www.arvalisvastgoed.nl / www.fundainbusiness.nl





Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leende F 1240 <small>Kadastrale objectidentificatie: 042270124070000</small>
Kadastrale grootte	3.425 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	166438 - 374195
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Leende F 924

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie ⓘ

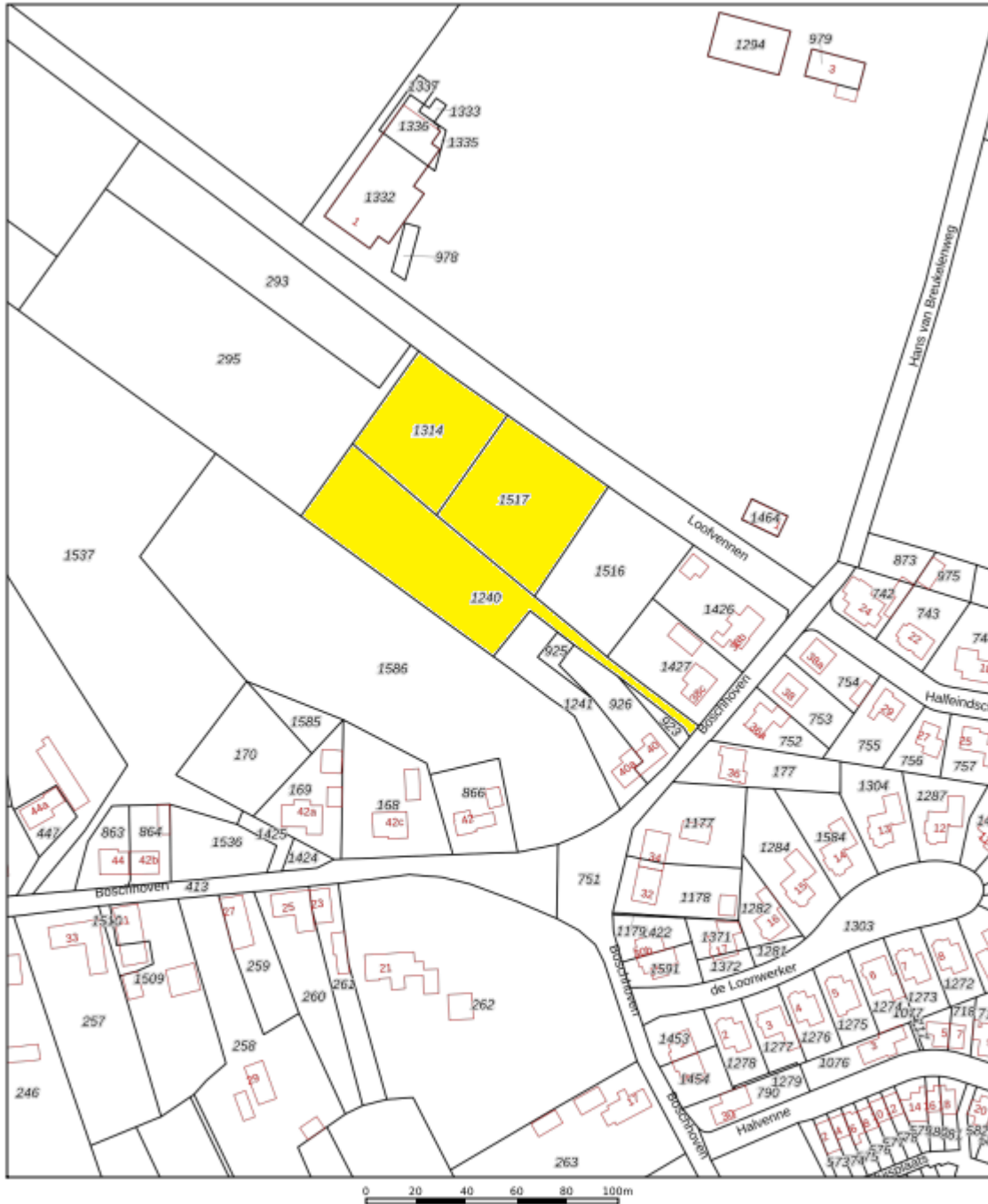
ALGEMEEN


Kadastrale aanduiding	Leende F 1314 <small>Kadastrale objectidentificatie: 042270131470000</small>
Kadastrale grootte	2.045 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	166416 - 374261
Omschrijving	Terrein (grasland)

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leende F 1517 <small>Kadastrale objectidentificatie: 042270151770000</small>
Kadastrale grootte	2.525 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	166450 - 374233
Omschrijving	Terrein (grasland)



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Leende</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1240</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

